

Bydlení nebo rekreace bez kompromisů - zrekonstruovaný dům v nádherné beskydské přírodě

Komorní Lhotka



6 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Matouš

Tel.: 736 461 867

GSM: 773616263

E-mail:

vojtech.matous@byrfin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	404 m ²
Plocha zahrady:	295 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od ruchu města a budete mít přírodu doslova na dosah ruky? Právě jste jej našli.

Nabízíme zrekonstruovaný dům v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Beskyd, který je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci. Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání bez dalších investic.

Dům je kompletně podsklepený, disponuje novou střechou, plastovými okny a zateplenou fasádou s dřevěným obkladem, díky kterému přirozeně zapadá do okolní krajiny. Interiér je po rekonstrukci a nabízí útulné a komfortní bydlení.

Dispozice domu je prakticky řešena pro každodenní život i víkendový odpočinek. V přízemí se nachází obytná část s kuchyní a ložnicí, odkud vedou prosklené dveře přímo na prostornou venkovní terasu s posezením. Součástí přízemí je také koupelna a krb, který vytváří příjemnou atmosféru během chladnějších dnů. V podkroví jsou umístěny další dva pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro rodinu i hosty.

Nemovitost se nachází v klidném prostředí obce Komorní Lhotka, která je známá svou jedinečnou atmosférou a výbornou občanskou vybaveností. Přibližně 1 km od domu se nachází vyhledávaná přírodní sauna a restaurace. Oblíbené koupaliště se nachází v sousední obci Řeka. Centrum Komorní Lhotky je vzdálené přibližně 2 km a naleznete zde mimo jiné obchod, knihovnu i lázně.

Lokalita nabízí výborné podmínky pro turistiku, cyklistiku, houbaření i zimní sporty. V okolí naleznete množství turistických tras, beskydských vrcholů a dalších možností aktivního odpočinku. Komorní Lhotka je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou pro své klidné prostředí, krásnou přírodu a zároveň velmi dobrou dostupnost do Frýdku-Místku, Třince i Ostravy.

Přijďte se přesvědčit osobně. Některá místa se totiž nedají popsat slovy – je potřeba je zažít.