

## Pronájem bytu/atelieru 1+1, ulice Husovická, Brno - Husovice, po rekonstrukci, sklep

Husovická, 61400, Brno-sever, Brno

**15 900 Kč**

za měsíc

+ 551,-Kč zálohy na služby  
+ přepis elektřiny na  
nájemníka + depozit +  
provize RK



Vyřizuje

**Jakub Lepold**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 779

E-mail: [jakub@bravis.cz](mailto:jakub@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný, úplně nový byt/atelier o dispozici 1+1 a užitné ploše 40 m<sup>2</sup> na adrese Husovická, Brno - Husovice. Tento byt se nachází ve 1. podlaží zrekonstruovaného bytového domu a je připraven splnit veškerá očekávání, která máte od moderního bydlení. Aktuálně se jednotka rekonstruuje na bytovou jednotku.

Součástí tohoto krásného bytu je také sklep, který se nachází na patře a má výměru 1,3m<sup>2</sup>.

Byt je zcela nový, nikdy neužívaný, a čeká na svého prvního nájemníka.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, digestoř, dřez, vestavěná myčka, trouba, lednice s mrazákem).

Obývací část se nabízí nezařizená.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem s osvětlením, topným žebříkem, přípojkou na pračku a toaletou.

V celém bytě je elektrické podlahové topení.

Všechna okna jsou vybaveny vnitřními žaluziemi. Byt je orientován na severo-východní stranu.

Možnost připojení k internetu a internetové televize.

Parkování v přilehlých ulicích.

Ideální bydlení pro 1 max. 2 osoby. Výborná dopravní dostupnost centra města, zastávka MHD 150 m (tram č. 4). Lokalita nabízí také mnoho zeleně a možností pro sportovní vyžití, procházky či relaxaci.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou Bravis cleaning.