

**Dům 97 m<sup>2</sup> pozemek 1779 m<sup>2</sup>,**

28925, Straky

**6 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lukáš Křivanec****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1779 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nemovitost o ploše 97 m<sup>2</sup> s prostorným pozemkem o celkové výměře 1 779 m<sup>2</sup> v klidné části obce Straky. Jedná se o nemovitost s velmi zajímavým potenciálem, velká zahrada a příjemné venkovské prostředí s výhledy do okolní krajiny.

Dům působí útulně a zachovává si klasický rekreační charakter. V přízemí se nachází obytný prostor s posezením, jídelní část, kuchyně a zázemí. V podkroví jsou další místnosti využitelné ke spaní nebo odpočinku. Interiér je v původnějším, ale udržovaném stavu, s výrazným dřevěným obložením, které dodává chatě typickou chalupářskou atmosféru. Nemovitost je vhodná k celoročnímu bydlení, rekreačnímu využití, víkendovým pobytům, nebo postupné modernizaci podle představ nového majitele.

Velkou výhodou je pozemek o výměře 1 779 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradu, posezení, rodinné zázemí nebo další úpravy. Díky umístění v okrajové části zástavby působí místo klidně a otevřeně, s příjemným výhledem do okolních polí a zeleně.

Obec Straky poskytuje klidné prostředí pro rekreaci i odpočinek, zároveň s dobrou dostupností do okolních obcí a

měst. Pokud hledáte chatu s velkým pozemkem, kde si můžete vytvořit vlastní zázemí podle sebe, tato nabídka stojí za osobní prohlídku.