



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 20301

## Pronájem obchodního prostoru / showroomu 300 m<sup>2</sup>, OC Haná - Olomouc, ul. Kafkova

Kafkova, Olomouc



**91 200 Kč**  
za měsíc

+ paušální provozní  
náklady a služby cca 21  
564 Kč/měsíc bez DPH, +  
provize



Vyřizuje

**Žaneta Hanelová**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 733530924

**E-mail:**

[zaneta.hanelova@dachi.cz](mailto:zaneta.hanelova@dachi.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor o celkové výměře cca 300 m<sup>2</sup>, nacházející se v zavedené obchodní lokalitě OC Haná v Olomouci.

Prostor je vhodný zejména jako showroom, prodejna, vzorkovna, klientské centrum nebo obchodní studio.

Hlavní část tvoří prostorná prodejní plocha s možností variabilního uspořádání. Prostor nabízí dostatek místa pro

prezentaci zboží, ukázkové sestavy, jednacích zón i pracovní zázemí. Součástí je také menší sklad a zázemí pro zaměstnance, včetně kuchyňky, sprchy a toalety. Velkou výhodou je umístění v dobře dostupné obchodní zóně s výbornou viditelností a parkováním pro zákazníky.

Hlavní výhody prostoru:

celková plocha cca 300 m<sup>2</sup>  
zavedená obchodní lokalita OC Haná  
vhodné jako showroom, prodejna, studio nebo vzorkovna  
velkorysá prodejní plocha  
zázemí pro zaměstnance  
kuchyňka, sprcha a toaleta  
menší sklad  
možnost vlastního označení provozovny  
parkování pro zákazníky v rámci obchodní zóny  
k dispozici ihned / dle dohody

Prostor je ideální pro firmu, která hledá reprezentativní místo pro prezentaci svého sortimentu a osobní jednání se zákazníky v dobře dostupné obchodní lokalitě.

Cena nájmu činí 91 200 Kč/měsíc bez DPH. K nájemnému se hradí paušální provozní náklady ve výši 15 464 Kč/měsíc bez DPH a další služby dle spotřeby / vyúčtování. Orientačně: teplo cca 1 300 Kč/měsíc, elektřina cca 2 800 Kč/měsíc. Dále je účtována smluvní indexace ve výši 2 000 Kč/měsíc. Celkové měsíční náklady činí orientačně 112 764 Kč bez DPH.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.