

Střešní byt 3+kk 79 m2 se střešní terasou 116 m2 na ul. Panská 12

Panská, Brno-střed, Brno



35 000 Kč

za měsíc

+energie (3500 Kč) a
služby (4000 Kč)



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail:

petr.vyskocil@century21.cz

Z

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 195 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 3 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám krásný střešní byt v centru Brna na ulici Panská 12 .
Volný Ihned.

Byt má dispozici 3+kk a rozměr 79 m2 vnitřní plochy a střešní terasa 116 m2. Byt má prostornou vstupní chodbu odkud je vstup po schodech nahoru na terasu a po schodech dolů do bytu a na chodbě je vstup do koupelny s toaletou. Z chodby je vstup do obývacího pokoje s kuchyní (myčka, lednice, el. trouba a varná deska, digestoř). Z obývacího pokoje je vstup do obou ložnic. Jedna, orientovaná na Z, má samostatný balkón a druhá orientovaná na S vlastní šatnu.

K nájmu je nutné připočíst služby v paušálu ve výši 4 000 Kč (vč. DPH) na byt, každá další osoba příplácí 500 Kč vč.

DPH. Plyn a elektřina se přepisují na nájemce (cca 3 500 Kč). Služby obsahují el. společných prostor, výtahy, úklidy, vodné a stočné do výše 40 m³/os. Kauce se platí dva nájem včetně služeb tedy 78 000 Kč. Byt se pronajímá nezařízený.

Byt je vhodný pro singl, pár, rodinu s dítětem nebo dětmi a majiteli nevadí domácí mazlíček.

Pro více informací kontaktujte makléře Petra Vyskočila.