



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02114

Pronájem luxusního, slunného podkrovního bytu 3+kk (124,30 m²) - Třebízského 8, Praha

Třebízského, 12000, Praha 2, Praha



58 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	124 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prémiový, mimořádně prostorný podkrovní byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 124,30 m². Byt se nachází v posledním 6. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem a nabízí dokonalou kombinaci moderního designu, absolutního soukromí a nádherných výhledů na panorama města.

Dispozice a vybavení bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Srdcem bytu je rozlehlý a světlý prostor s nádhernou masivní dřevěnou podlahou. Součástí je moderní, minimalistická bílá kuchyňská linka na míru s integrovanými spotřebiči (varná deska, trouba značky Bosch, dřez s designovou černou baterií) a vestavěným podsvícením.

Ložnice a pokoje: Dvě samostatné, velmi prostorné místnosti s atypickými zkosenými stropy, které dodávají prostoru jedinečný charakter. Obě místnosti jsou prosvětleny velkými střešními ateliérovými okny s výhledem na malebné historické střechy.

Komfort: Pro horké letní dny je byt vybaven nástěnnou klimatizací, která zajišťuje ideální teplotu v celém prostoru.

Koupelna: Luxusní koupelna obložená velkoformátovým mramorovým dekorem v šedých tónech. Je vybavena prostorným skleněným sprchovým koutem (s tropickým deštěm), designovým závěsným WC, moderním umyvadlem s chromovými bateriemi a pračkou Whirlpool. Zrcadlo s integrovaným osvětlením dotváří hotelový standard. Krásné výhledy do zeleně vnitrobloku a na historické centrum z výšky 6. podlaží. Špičkové materiály (dřevěné podlahy, prémiová sanita, vestavěné LED osvětlení). Klimatizace v bytě.

Shrnutí:

Měsíční nájemné: 58.500 Kč

Zúčtovatelné poplatky za služby: 3.000 Kč (+ přepis elektřiny na nájemce)

Vratná kauce (deposit): 175.500 Kč

Provize RK: 1x nájem +DHP

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026

Byt je vhodný pro lidi, kteří hledají klidné a reprezentativní bydlení v širším centru města.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.