



Prodej - Byty

číslo zakázky: N02372

Rtyně v Podkrkonoší - Prodej prostorného bytu ve výborném stavu

Za Lékárnou, 54233, Rtyně v Podkrkonoší



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ivana Sirovátková
Tel.: +420 774 777 073
GSM: +420 774 777 072
E-mail:
sirovatkova@trigareality.cz

TRIGA
reality

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji zděný byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví, nacházející se v

klidné části obce Rtyně v Podkrkonoší, v blízkosti centra.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu bez výtahu, se dvěma vstupy (předním a zadním vchodem) a velmi dobře udržovanými společnými prostory. Dispozičně je byt velmi dobře řešen. Při rekonstrukci byl efektivně využit veškerý prostor a část velké chodby byla přeměněna na kuchyňský kout, díky čemuž byt působí vzdušně a nabízí dostatek obytné plochy.

Podlahová plocha bytu včetně dvou sklepů činí 64,2 m². Byt je orientován na jihozápad, a je tak příjemně prosluněný po většinu dne.

Dispozice:

prostorná předsíň, koupelna s WC a sprchovým koutem, kuchyňský kout s novou kuchyňskou linkou, vestavěnou troubou a elektrickou varnou deskou, obývací pokoj, ložnice a menší pokoj.

Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, ohřev vody bojlerem. Okna jsou plastová se žaluziemi, podlahy pokrývá PVC.

V roce 2025 byla dokončena rozsáhlá rekonstrukce zahrnující novou koupelnu, rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové vnitřní omítky a podlahové krytiny. Součástí úprav je také příprava pro instalaci elektrokotle. K dispozici je rovněž komín s novou krbovou vložkou.

Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu. Přímo za domem se nachází nové dětské hřiště a v docházkové vzdálenosti je obchod i další občanská vybavenost.

Dům má výborně fungující společenství vlastníků jednotek (SVJ) a nízké měsíční náklady na bydlení.

Neváhejte a domluvte si prohlídku v naší kanceláři. Rádi Vás bytem osobně provedeme.

Zak. č.: TU22621S, PENB: F