



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0001

## Prodej stavebních pozemků 800 m<sup>2</sup> v obci Hořín (Mělník)

Hořín



**6 500 Kč**

za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Michaela Doležilová**

**Tel.:** +420 734 268 653

**GSM:** +420 734 268 653

**E-mail:** [dolezilova@pids.cz](mailto:dolezilova@pids.cz)

**Celková plocha:** 800 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost si Vám dovoluje nabídnout v rámci projektu Bílé břehy v obci Hořín u Mělníka k prodeji stavební parcely o výměře cca 800 m<sup>2</sup>, určené k výstavbě rodinných domů. Každý pozemek bude připojen na kompletní inženýrské sítě elektřinu, vodovod, užitkovou vodu, splaškovou i tlakovou kanalizaci, plynovod, teplovod a sdělovací kabely. Přístup bude zajištěn po nově vybudovaných komunikacích s veřejným osvětlením a chodníky.

V současné době je vypracována projektová dokumentace s plánovanou výstavbou srpen/září 2026.

Součástí lokality budou nová sportoviště, dětské hřiště a prostor pro komerční využití (například obchod s potravinami). Do budoucna se počítá také s vybudováním bruslařské dráhy, která povede až k připravovanému přístavišti.

Obec Hořín disponuje mateřskou a základní školou, obchodem s potravinami a obecním úřadem. V bezprostřední blízkosti se nachází město Mělník s veškerou další občanskou vybaveností.

Okolí je ideální pro rodiny, sportovce i milovníky přírody najdete zde kontaktní zoopark Zelčín, Mělnický zámek s vinnými sklepy, cyklostezky podél Labe a Vltavy nebo romantickou krajinu CHKO Kokořínsko s hradem Kokořín a dalšími přírodními zajímavostmi.

Díky rychlému napojení na dálnici D8 je zajištěna výborná dopravní dostupnost do Prahy se dostanete za cca 40 minut, do Ústí nad Labem za hodinu. Autobusové a vlakové spojení je k dispozici v Mělníku.

Projekt Bílé břehy je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a moderní bydlení s přírodou na dosah a městem kousek za rohem.

Kontaktujte nás pro více informací a rezervaci pozemku.