

## Slunný byt 3+1(cca 110m<sup>2</sup>) ve Františkových Lázních na prodej

Francouzská, Františkovy Lázně



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iveta Billová**

**Tel.:** 602 961 353

**GSM:** +420602961353

**E-mail:** [info@rebellion.cz](mailto:info@rebellion.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář REBELLION s.r.o. nabízí bytovou jednotku v podílovém spoluvlastnictví (Prohlášení vlastníka se zpracovává). BYT o velikosti 3+1 a výměře cca 110m<sup>2</sup>, na prodej. Byt se nachází ve IV.NP zděného bytového domu.

Byt je po částečné rekonstrukci. V bytě jsou dvě koupelny + samostatné WC. V roce 2000 zde byla vybudovaná nová koupelna se saunou, vanou a sprchovým koutem, včetně nové elektřiny. Podlahy - dřevěná prkna, lamino, lino, korek. Okna nová dřevěná. Nová elektřina. Nové vnitřní dřevěné dveře se skleněnou výplní. Vytápění bytu - radiátory - plynový kotel + teplá voda. Výhled na jižní stranu do parku. Fond oprav 1.000,-Kč/měsíc.

Výměra jednotlivých místností:

Kuchyň 17,69 m<sup>2</sup>

1.pokoj 21,35 m<sup>2</sup>

2. pokoj 27,45m<sup>2</sup>

3. pokoj 21,35m<sup>2</sup>

předsíň 8,32m<sup>2</sup>

WC 2,00m<sup>2</sup>

Koupelna 3,80m<sup>2</sup>

Koupelna 12,00m<sup>2</sup>

K bytu dále náleží sklep (cca 25m<sup>2</sup>), půdní prostor a další prostor na chodbě naproti bytu. Podíl na pozemku umožňuje využívat zadní trakt domu k volnočasovým aktivitám (např. grilování, prostor pro děti). Bytový dům prošel částečnou rekonstrukcí - nová fasáda v zadním traktu. Vnitřní prostory (chodby) před rekonstrukcí. Parkování před domem.

Byt je situován ve velmi klidné lokalitě, pár minut od centra města s výhledem do parku. V dosahu je veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací či sjednání prohlídky nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na tel. 602961353.

Zdarma Vám zajistíme financování při koupi nemovitostí s komplexními službami a nejvýhodnější úrokovou sazbou!

PENB G