



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 135874

## Pronájem baru/restaurace RoadCafe

Hronovická, Pardubice I, Pardubice



**65 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bohumil Kopejsko**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                          |                    |                              |                                      |
|--------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 241 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>        | 240 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 487 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                    |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý                          |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Restaurace         | <b>Ostatní:</b>              | Sociální zařízení                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | dlážděná           | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                      |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                             |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         |                              |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu známý a oblíbený podnik s tradicí Road Cafe v Pardubicích. Objekt o celkové výměře 240 m<sup>2</sup> představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří hledají zavedené místo s historií, dobrou dostupností a širokými možnostmi využití.

Prostor byl do současnosti využíván jako kavárna a bar s kapacitou až 140 hostů. Součástí je také menší kuchyně.

Objekt je ideální pro pokračování v gastronomickém provozu - ať už jako kavárna, bistro, restaurace nebo bar. Před podnikem je prostorná venkovní zahrádka, která v sezóně výrazně rozšiřuje kapacitu a atraktivitu podniku.

V případě zájmu o navázání na stávající gastronomický koncept majitel preferuje nájemce, který bude připraven investovat do modernizace interiéru a dále rozvíjet potenciál zavedeného podniku. Cílem je zachovat dobré jméno místa a posunout jeho úroveň pro další roky provozu.

Díky variabilnímu uspořádání však prostor nabízí i jiné možnosti využití o čemž je majitel ochoten jednat. Po úpravách může sloužit například jako showroom, prodejna, sídlo firmy, kanceláře nebo provozovna služeb. Výhodou je vlastní parkoviště přímo u objektu s kapacitou až 10 vozidel, které zajistí pohodlný přístup zákazníkům, klientům i obchodním partnerům.

Pokud hledáte prostor se silným potenciálem a výborným zázemím pro podnikání, rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.