

Prodej bytu OV 2+1, Brno, Třískalova 59m²

Třískalova, Brno-sever, Brno



7 100 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Josef Sojka

Tel.: 732 814 180

GSM: +420 732 814 180

E-mail:

sojka_josef@centrum.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v jedné z nejzelenějších čtvrtí v Brně? Je pro vás důležité bezproblémové parkování, dobrá dopravní dostupnost do centra, v dosahu kompletní síť obchodů, sportoviště, dětské hřiště, pak je tato nabídka právě pro vás.

Na ulici Třískalova nabízíme na prodej byt po kompletní rekonstrukci (zděné jádro, nová elektřina, podlahy, stupačky) o velikosti 2+1. Byt je umístěný v 2.NP podlaží panelového domu.

Dispozice:

předsíň 6m²

kuchyně včetně spíže 10m² (kuchyňská linka včetně spotřebičů je součástí prodeje)

pokoj 13m²

obývací pokoj 16m²
komora 3,3m²
koupelna s vanou 2,5m²
samostatné WC 1m²

Z kuchyně a obývacího pokoje je vstup na lodžii s výhledem do zeleně. Dále je možné využívat společné prostory - kočárkárnu a prádelnu, sklepní kóje má 1,5m².

Zastávka MHD 5 min, tramvaj 10min, vlaková zastávka 18min., síť obchodů na Halasově náměstí.

Měsíční náklady pro 2 osoby: 3780 Kč včetně elektřiny a plynu + 1430 Kč FO.

Byt je v dobrém technickém stavu bez nutnosti dalších investic a je ihned k dispozici.

Brno - Lesná je dlouhodobě jednou z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit v rámci Brna. Přestože jde o nejstarší sídliště ve městě vybudované v 60. a 70. letech, mezi obyvateli je extrémně oblíbené díky unikátnímu urbanistickému konceptu s obrovským množstvím vzrostlé zeleně a výborné občanské vybavenosti i dopravní dostupnosti. Neváhejte a využijte této nabídky, v případě zájmu o prohlídku kontaktujte realitního makléře.