



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0002

Prodej novostavby 5+kk, 119 m² na celkovém pozemku 1146 m²

Vědomice



13 700 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Abrtová

Tel.: +420 734 268 653

GSM: 602148300

E-mail: abrtova@pids.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	1146 m ²
Plocha zahrady:	997 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost si Vám dovoluje nabídnout k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk a výměře 119 m², situovanou v klidné části obce Vědomice, nedaleko města Roudnice nad Labem. Dům je ve výstavbě, s plánovaným dokončením v červenci 2026. V naší nabídce najdete fotodokumentaci ilustrující finální podobu domu, přičemž bližší aktuální fotografie budou pravidelně aktualizovány podle stavu výstavby.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, neboť nabízí bezpečné a příjemné prostředí, které podporuje rodinnou atmosféru. Dům je rozdělen na denní a noční část, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí pro všechny členy domácnosti. V centrální části, která zahrnuje obývací pokoj spojený s kuchyní, se nachází dostatek prostoru pro rodinné aktivity a setkávání.

Noční část domu zahrnuje čtyři ložnice, které jsou ideální pro dětské pokoje, a prostornou koupelnu s WC. Dům je postaven z kvalitních pórobetonových tvárnic a je vybaven podlahovým topením napojeným na tepelné čerpadlo, což zajišťuje příjemnou klima a energetickou efektivitu.

Pozemek o celkové výměře 1146 m² nabízí dostatek prostoru pro venkovní aktivity. Velká zahrada je skvělým místem pro hry dětí, grilování s rodinou a přáteli nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. Obec Vědomice se nachází v blízkosti školních zařízení a dětských hřišť, což je zásadní pro rodiny s dětmi.

Dům se nachází v klidné lokalitě, s výbornou dostupností na dálnici D8 směr Praha a Ústí nad Labem vzdálenou pouze 2 km, což usnadňuje dojíždění do města a zpět. Pro více informací nebo v případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.