



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0003

Prodej projektu rodinného domu 4kk o výměře 102 m² v obci Vědomice.

Vědomice



11 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Abrtová

Tel.: +420 734 268 653

GSM: 602148300

E-mail: abrtova@pids.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	1156 m ²
Plocha zahrady:	1010 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk a výměře 102 m². Dům se nachází v části obce Vědomice, v okrese Litoměřice, a je momentálně ve výstavbě s předpokládaným dokončením v červenci 2026. Fotodokumentace finálního domu je pouze ilustrační, přičemž ostatní obrázky budou průběžně aktualizovány podle aktuálního stavu výstavby.

Rodinný dům je rozdělen do dvou částí - denní a noční. V denní části se nachází prostorný obývací pokoj, který je propojen s kuchyní, s možností budoucího rozdělení kuchyně příčkou. Noční část zahrnuje tři ložnice, koupelnu a samostatné WC. Dům je postaven z pórobetonových tvárníc a využívá moderní zdroj vytápění - podlahové topení s

tepelným čerpadlem.

Zastavěná plocha domu s krytou terasou činí 146 m², přičemž užitná plocha představuje 101,65 m². Celkový pozemek, na kterém se nemovitost nachází, má plochu 1156 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu či další využití. Dům je samostatný a má ytongovou konstrukci, což zajišťuje nejen kvalitní zázemí, ale také estetický vzhled.

Obec Vědomice se nachází v blízkosti města Roudnice nad Labem, což umožňuje snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti. Nájezd na dálnici D8 ve směru na Prahu či Ústí nad Labem je vzdálen pouze přibližně 2 km, což je dalším plusem pro pohodlné cestování.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.