

Prodej pozemku pro výstavbu RD, 1.368 m², Luleč, okr. Vyškov

Luleč

**5 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Michal Kratochvila**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420603177933**E-mail:**michal.kratochvila@re-max.cz**Celková plocha:** 1 368 m²**Inženýrské sítě:** vodovod**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVIKOSTI: Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu, které kombinuje klidné venkovské prostředí, kompletní inženýrské sítě a výbornou dostupnost do Brna i Vyškova? V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1.368 m² v malebné a vyhledávané obci Luleč. Parcela se nachází v mírném svahu s optimální jihovýchodní orientací, což budoucímu domu zajistí dostatek denního světla a novým majitelům příjemný výhled do okolní krajiny.

Pozemek má přibližně obdélníkový tvar s velkorysou délkou přibližně 67 metrů. Uliční šíře činí cca 14,5 metrů, šíře v místě stavební čáry je přibližně 18 m. Směrem do zahrady se parcela rozšiřuje až na přibližně 21 metrů, což poskytuje skvělé možnosti pro flexibilní umístění domu i plánování budoucí zahrady. Podle platného územního plánu je pozemek určen pro stavbu typu „Bydlení v rodinných a bytových domech venkovského charakteru“.

Velkou výhodou této parcely je její připravenost k výstavbě. K pozemku vede obecní asfaltová komunikace a všechny důležité inženýrské sítě, jako je obecní vodovod, kanalizace, elektřina i plyn, jsou k dispozici přímo v této komunikaci.

Obec Luleč je známá svou nadstandardní vybaveností a aktivním komunitním životem. Přímo v místě najdete mateřskou školu, poštu, prodejnu smíšeného zboží, praktického lékaře i pohostinství. V letních měsících je obrovským benefitem vyhlášený a proslulý areál přírodního biotopu a koupaliště U Libuše s navazujícími restauracemi, který nabízí skvělé vyžití a relaxaci v docházkové vzdálenosti od pozemku.

Lokalita vyniká také výbornou dopravní dostupností. Okresní město Vyškov je vzdálené pouhých 5 kilometrů, což autem zabere zhruba 7 minut. Spojení je zajištěno také pravidelnými autobusovými a vlakovými spoji. Vyškov navíc poskytuje kompletní zázemí včetně supermarketů, úřadů, středních škol a nemocnice. Díky nedalekému a rychlému nájezdu na dálnici D1 je zajištěna skvělá dojezdová vzdálenost do Brna, které je vzdálené přibližně 30 kilometrů a cesta autem tam trvá pouhých 23 minut. Pozemek je tak ideální i pro ty, kteří denně dojíždějí za prací do jihomoravské metropole, ale večer preferují klid přírody.

Tento pozemek představuje výbornou příležitost k bydlení v jedné z nejpoblíbenějších a nejstabilnějších lokalit na Vyškovsku. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.