

Prodej bytu 2+kk se zahradou (106 m²) - Praha 6 Řepy

Čistovická, 16300, Praha 17, Praha



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Pospíšilová

Tel.: 777 197 474

GSM: +420 777 197 474

E-mail:

katerina@pospisilovareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	148 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím ke koupi byt 2+kk o výměře 42 m² s terasou a zahradou, situovaný ve velmi vyhledávaném a klidném rezidenčním areálu Bělohorské zahrady, ulice Čistovická, Praha Řepy. Byt se nachází v 1. NP a má skvěle rozvrženou dispozici zajišťující pohodlné bydlení. Při vstupu je patrné přirozené propojení interiéru s exteriérem. Z obývací části je přímý vstup na terasu a do udržované zahrady o výměře 106 m².

Dispozice:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na terasu, kterou je možné v případě zájmu přebudovat na zimní zahradu,
- samostatná ložnice se šatnou a koupelnou s vanou a toaletou,
- předsíň s vestavěnými skříněmi
- samostatná toaleta

V suterénu bytového domu je k dispozici garážové stání a sklep. Topení a ohřev teplé vody je řešen vlastním plynovým kotlem.

Dům je součástí úspěšného developerského projektu Bělohorské zahrady. Jedná se o klidný uzavřený rezidenční areál s vlastní ostrahou a vjezdem přes vrátnici. V areálu je k dispozici dětské hřiště i dostatek parkovacího prostoru. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost: Lidl pár kroků od domu, menší obchody, restaurace, kavárny i zdravotnická zařízení pak do 10 minut v centrální části Řep. Nedaleká zastávka tramvaje Bílá hora a

autobusu zajišťuje rychlé spojení do dalších částí hlavního města. Pro sportovce nebo pejskaře je nedaleko Obora Hvězda nebo Motolský park.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce či pár, tak i jako investiční příležitost, díky své dispozici a kvalitnímu zázemí. Vzhledem k zabezpečení areálu je byt vhodný pro rodinu s malými dětmi.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku - ráda vás bytem provedu a představím všechny jeho výhody.