

## Prodej chaty v obci Krhanice

25742, Krhanice



**3 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Pospíšilová**

Tel.: 777 197 474

GSM: +420 777 197 474

E-mail:

[katerina@pospisilovareality.cz](mailto:katerina@pospisilovareality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	898 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele vám nabízíme prodej pozemku 898 m<sup>2</sup> v malebném prostředí obce Krhanice, okres Benešov.

Na svažitém slunném pozemku se nachází chata určena ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici, kterou po dohodě může zajistit majitel. Pozemek leží v oblasti vymezené územním plánem jako plochy pro rodinnou rekreaci. Nemovitost má přiděleno evidenční číslo, které je jednou z podmínek pro možnost zapsání trvalého bydliště. V souladu se stávajícím územním plánem je možná výstavba nového moderního objektu pro rodinnou rekreaci nebo na trvalé bydlení, zastavitelnost je 20% z rozlohy pozemku.

Pozemek je přístupný horní cestou nebo naopak spodní cestou, která může výborně posloužit například pro zásobování nebo parkování. K pozemku vede zpevněná obecní cesta.

Obec Krhanice svou lokalitou v nejhezčí části Posázaví na okraji Hornopožárských lesů má výborné spojení s přírodou a na druhou stranu přibližně 35 minut od hlavního města, nájezd na Pražský okruh leží ve vzdálenosti 17 km. V obci je autobusová zastávka směr Jílové u Prahy a Benešov a vlaková zastávka směr Praha hlavní nádraží, Týnec nad Sázavou a Čerčany. V obci je obchod, restaurace, pošta, mateřská + základní škola, veškerá další občanská vybavenost v nedalekém Týnci nad Sázavou.

Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti přírody, která nabízí nepřehledné možnosti pro turistiku a outdoorové

aktivity. Pokud hledáte místo, kde budete moci trávit čas s rodinou nebo přáteli v přírodě, zatímco stále zůstáváte v dosahu civilizace, neváhejte nás kontaktovat. V zastoupení majitele vám nabízíme prodej chaty k rodinné rekreaci v malebném prostředí obce Krhanice, okres Benešov.