

Čtyřpodlažní skladová nevytápěná budova v Hradci Králové o celkové podlahové ploše cca 4.600 m²

Náchodská, 50301, Hradec Králové



199 000 Kč

za měsíc

+ DPH a úhrady za spotřebované energie,
cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Petr Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: 608 118 205

E-mail:

petr.dedek@genera.cz

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Skladovací	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme čtyřpodlažní ŽB skladovou budovu o celkové podlahové ploše cca 4.600 m² v Hradci Králové, v bývalém areálu ČKD.

Areál se nachází u dálničního sjezdu z dálnice D11 (exit 95 vzdálen 600 m vzdušnou čarou, 3 km po silnici), vjezd do areálu ze silnice E67 (HK, Náchod). Příjezd možný pro kamiony.

Stručný popis budovy:

- čtyřpodlažní ŽB budova využívaná původně jako sklad modelů a modelárna,
- aktuálně bez vytápění,
- podlahová plocha podlaží á 1.090 m² (60,6 x 18,0 m),
- přízemí: výška haly do stropu 8 m, výška pod překlady 7,2 m, do haly dvoje vrata 5,0 x 4,90 m, v hale nefunkční mostový jeřáb 5.000 kg (chybí kočka a veškeré revize), výška pod jeřábovou dráhu 5,5 m, aktuálně funkční jedno WC a malá místnost s umyvadlem užívaná jako šatna (přímotop); dále v přízemí dvougaráž 95 m², garáž 60 m² a garáž se skladem cca 80 m².
- další 3 patra: světlá výška do stropu 2,95 m, pod překlady 2,4-2,5 m, podlaží propojena funkčním nákladním výtahem

2.800 kg na 6 palet přístupným přímo ze dvora a schodištěm.

Podmínky nájmu:

- v 1/2 přízemí má vlastník aktuálně dlouhodobě uskladněné své vybavení (rozložené regály),
- při uzavření nájemní smlouvy na dobu delší než 24 měsíců a požadavku nájemce na uvolnění celé budovy bude přízemí zcela vyklizeno,
- se souhlasem nájemce nebo v případě kratší nájemní smlouvy než 24 měsíců bude v přízemí pronajata pouze 1/2 a 1/2 bude nadále užívat vlastník, nájemné bude sníženo na 170.000,- Kč/měsíc bez DPH a bez energií.

Územní plán: Plochy V - výroba a skladování.