

Novostavba domu (5+kk a 2+kk), 298 m², Praha - západ, Vestec

Čechova, Vestec

**34 870 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Soňa Coufalová**Tel.:** 272 652 638**GSM:** +420728400586**E-mail:**sona.coufalova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	242 m ²
Užitná plocha:	298 m ²	Plocha parcely:	881 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá lokalita v těsné blízkosti Prahy. Hned za hranicí Prahy 4 - Kunratice, začíná obec Vestec, která Vám nabídne výbornou občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost, přírodu a kulturní vyžití pro celou rodinu. Hledáte prostorný dům nebo nemovitost, kde můžete spojit bydlení s podnikáním? To vše Vám nabízíme právě teď. Moderní novostavba je rozdělena na dvě samostatné části (5+kk a 2+kk), disponuje terasou, zahradou, garáží pro dvě auta a další možností parkování na pozemku. V 1. NP se nachází 2+kk, 53 m², se samostatným vchodem a lze ho využít jako ordinaci pro soukromou praxi, bydlení pro rodiče, startovací byt Vašich dětí, případně na pronájem. Hlavní část domu 5+kk, 245 m², je situována v 1. a 2. NP. Srdcem domu je obývací pokoj s kuch. koutem (45 m²), který je orientován na JV a prosklenou stěnou s francouzským oknem se dostanete na venkovní terasu (35 m²)

a zahradu. Dále se v přízemí nachází praktická spíž, toaleta, prostorná vstupní hala a technická místnost. Do patra je situována ložnice se šatnou a vlastní koupelnou, dva dětské pokoje, další koupelna a šatna, pracovna a praktická prádelna. Všechny pokoje jsou velmi prostorné a světlé. Celý interiér domu působí vzdušně a nadčasově. Nešetřilo se na technologiích: klimatizace, podlahové topení, tepelné čerpadlo, hliníková okna, vinyl, alarm, podružné měření energií v 2+kk, příprava na fotovoltaiku a na venkovní žaluzie (ty již jsou nyní v 2+kk). Krásné kovové zábradlí u schodiště. Celková plocha domu 298 m² plus terasa. Opravdu dostatek prostoru pro velkou rodinu, kde si každý najde své místo. Úžasný chytrý dům s velkorysým pojetím prostoru a světla. Plocha pozemku 881 m², zastavěná plocha 242 m². Zahradu si dotvoříte přesně podle své představy. Vestec je mimořádně vybavená obec v přímém sousedství Prahy. 5 minut chůze od domu je známý Vestecký rybník s ikonickou dřevěnou lávkou s vyhlídkovými moly. Je tu několik dětských hřišť, venkovní posilovna a další možnosti trávit čas sportem či relaxací v přírodě. V blízkosti MŠ a multifunkční sportoviště (tenisová hala, fotbalové hřiště TJ Viktoria Vestec). Je zde lékárna, obchody s potravinami (Albert, Billa), drogerie, KIKA, dm, restaurace, kavárna, pošta a další, vše v pěší vzdálenosti do 15 minut od domu. Vestec protíná mnoho cyklostezek, v létě tedy můžete vyrazit na kolo rovnou z domu. Letní promítání filmů na louce u rybníka a další kulturní akce pořádané v průběhu celého roku. Máte pocit, že jste daleko od ruchu velkoměsta a přesto jste prakticky v Praze. Autobusové spojení z Vestce na stanici metra Budějovická a Opatov, napojení na Pražský okruh. Přijďte se podívat a přesvědčte se, že tato nemovitost je opravdu jedinečná a Vestec je skvělé místo pro život. Použity vizualizace interiéru (obývací pokoj a ložnice) a exteriéru (plocha zahrady).
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.