

## Pronájem nadstandardního bytu 3+kk, Brno - centrum, ulice Masarykova, po kompletní rekonstrukci, zař

Masarykova, 60200, Brno-střed, Brno

**29 500 Kč**

za měsíc

+ 8.372 Kč služby a zálohy  
na energie + kauce +  
provize



Vyřizuje

**Bc. Marcel Pyš**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 773

E-mail: [marcel@bravis.cz](mailto:marcel@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardní bydlení v samém srdci Brna s veškerým komfortem a občanskou vybaveností na dosah ruky?

Pak Vás zaujme tento krásný byt o dispozici 3+kk o užitné ploše 80 m<sup>2</sup>, který se nachází v Brně na ulici Masarykova.

Byt je situován v 5. patře s výtahem a prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu a detail. Nabízí moderní, světlé a prostorné prostředí, které uspokojí i náročného klienta. Díky své dispozici je byt ideální nejen pro jednotlivce či páry, ale i rodiny nebo firemní zaměstnance, kteří ocení blízkost centra města.

Byt je nabízen jako plně zařízený, což znamená, že se můžete rovnou nastěhovat bez starostí o nábytek nebo spotřebiče.

Moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči - lednice s mrazákem, sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř, myčka a mikrovlnná trouba.

V obývací části je obývací stěna, televize, pohodlná sedací souprava a konferenční stůl.

Dva samostatné pokoje, každý s dvouúžkovou postelí s kvalitními matracemi, šatními skříněmi, nočními stolky a pracovním stolem.

Elegantní koupelna se sprchovým koutem, dvěma umyvadly, koupelnovými skříňkami, zrcadlem s osvětlením, pračkou, sušičkou a topným žebříkem. Toaleta je samostatně.

Součástí bytu je i praktická šatna.

Internet je již zahrnut v ceně nájmu.

Parkování je možné za poplatek v blízkém parkovacím domě na ulici Novobranská.

Lokalita na Masarykově ulici mluví sama za sebe - jste přímo v centru dění. V těsném okolí najdete: restaurace, kavárny a obchody na každém rohu.

Kulturní a společenská místa jako divadlo Reduta, Husa na provázku či Zelný trh.

Přímo ve vašem dosahu je nákupní galerie Velký Špalíček.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.