

## Skladovací hala v Hradci Králové o podlahové ploše cca 1.090 m<sup>2</sup>

Náchodská, 50301, Hradec Králové



**62 000 Kč**

za měsíc

+ DPH a úhrady za spotřebované energie,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Petr Dědek**

**Tel.:** +420 774 133 244

**GSM:** 608 118 205

**E-mail:**

[petr.dedek@genera.cz](mailto:petr.dedek@genera.cz)

|                               |                        |                      |                                  |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová              | <b>Stav objektu:</b> | dobrý                            |
| <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací             | <b>Elektrina:</b>    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                      |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme skladovací halu o celkové podlahové ploše cca 1.090 m<sup>2</sup> bez vytápění umístěnou v přízemí čtyřpodlažní ŽB budovy Hradci Králové, v bývalém areálu ČKD.

Areál se nachází u dálničního sjezdu z dálnice D11 (exit 95 vzdálen 600 m vzdušnou čarou, 3 km po silnici), vjezd do areálu ze silnice E67 (HK, Náchod), příjezd vhodný pro kamiony.

Popis haly:

- hala se nachází v přízemí čtyřpodlažní ŽB budovy,
- hala je dvoulodní, prostor mezi loděmi rozdělen řadou sloupů,
- celková podlahová plocha haly 1.090 m<sup>2</sup> (60,6 x 18,0 m),
- výška haly do stropu 8 m, výška pod překlady 7,2 m,
- do haly dvoje vrata 5,0 x 4,90 m,
- v hale nefunkční mostový jeřáb 5.000 kg (chybí kočka a veškeré revize), výška pod jeřábovou dráhu 5,5 m,
- hala aktuálně bez vytápění,
- z bývalého zázemí aktuálně funkční jedno WC a malá místnost s umyvadlem užívaná jako šatna (přímotop),

Ve stejné budově je možno k hale pronajmou až 3.500 m<sup>2</sup> dalších skladových prostor umístěných v následujících 3 patrech a v přízemí samostatnou dvougaráž pro NA 95 m<sup>2</sup>.

Podmínky nájmu:

- v 1/2 haly má vlastník aktuálně dlouhodobě uskladněné své vybavení (rozložené regály),
- při uzavření nájemní smlouvy na dobu delší než 24 měsíců a požadavku nájemce na uvolnění celé budovy bude hala zcela vyklizena,
- se souhlasem nájemce nebo v případě kratší nájemní smlouvy než 24 měsíců bude z haly pronajata pouze 1/2 a 1/2 bude nadále užívat vlastník, nájemné bude sníženo na 32.000,- Kč/měsíc bez DPH a bez energií.

Územní plán: Plochy V - výroba a skladování.