

## Rozestavěný rodinný dům na výjimečném pozemku v Hulicích

25763, Hulice

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Petra Pistulková****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1405 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou domy, které najdete na každém druhém poli. A pak jsou domy, které se prakticky neobjevují. V Hulicích nabízíme rozestavěný rodinný dům na opravdu krásném pozemku, který vyniká svou velikostí, polohou i příjemným sklonem. Místo má atmosféru, prostor a potenciál, který se dnes hledá jen velmi těžko.

Dům je navržený velkoryse - ve stylu moderní venkovské haciendy, s rozlehlou dispozicí, výraznou architekturou a potenciálem stát se skutečně nadstandardním rodinným sídlem. Žádný katalogový kompromis, žádná malá krabička na hraně parcely. Tady vzniká dům s charakterem.

Stavba je rozpracovaná a provedena velmi kvalitně. Na místě je zároveň připravený materiál pro další dostavbu, což novému majiteli výrazně usnadní navázání na již odvedenou práci.

Budoucí podoba domu nabízí prostor pro komfortní rodinné bydlení, reprezentativní zázemí i životní styl, který kombinuje soukromí, prostor a klid. Výsledkem může být opravdu výjimečný dům - typ nemovitosti, který se nestaví každý den a který v hotovém stavu bude mít úplně jinou hodnotu.

Tahle nabídka je ideální pro kupujícího, který nechce začínat od nuly, běhat po úřadech a shánět razítka, ale zároveň chce mít možnost dokončit si dům podle vlastních představ. Pro někoho, kdo vidí potenciál, kvalitu místa a umí ocenit příležitost, která se nebude opakovat každý měsíc.

Hlavní přednosti:

- výjimečně krásný a velkorysý pozemek
- skvělá poloha v Hulicích
- příjemný sklon a charakter parcely, převýšení asi 5 m
- rozestavěný dům s výraznou a vkusnou architekturou
- kvalitně provedená dosavadní stavba
- materiál na dostavbu připraven
- kompletní sítě k dispozici - instalovány v domě
- retenční nádrže na dešťovku o 8 m<sup>3</sup>
- možnost dokončení podle vlastního vkusu
- potenciál nadstandardního rodinného sídla

Všechny vizualizace jsou v souladu s projektem, na který bylo vydáno stavební povolení.

Hulice nabízejí klidné bydlení v dosahu přírody, přitom s dobrou dostupností do okolních měst (Zruč nad Sázavou 9 min, Vlašim 20 min) i do Prahy (40 min na Chodov). Místo je vhodné pro ty, kdo hledají prostor, soukromí a dům, který nebude tuctový.

Takových pozemků a rozestavěných domů s takovým potenciálem je na trhu velmi málo. Tady se nekupuje jen stavba - kupuje se možnost dokončit mimořádné místo do podoby skutečně krásného a promyšleného domova.

Pro více informací, dokumentaci ke stavbě a domluvení prohlídky mě kontaktujte.