

Prodej domu 200 m², pozemek 1.100 m²

Haškova, 79081, Česká Ves



9 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk, který spojuje komfort moderního bydlení s kvalitním zázemím pro rodinný život.

Dům je postaven z cihelné konstrukce a opatřen obkladovým systémem Novabrik. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a prodává se částečně vybavená, rozsah vybavení je možné dohodnout s budoucím majitelem.

Zastavěná plocha domu činí 200 m² a nachází se na velkorysém pozemku o výměře 1 100 m². Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity, zahradničení i další volnočasové využití.

Velkou předností je umístění domu na konci slepé ulice v klidné části obce, přímo u lesa. Lokalita poskytuje dostatek soukromí, minimální provoz a příjemné prostředí pro rodiny s dětmi, milovníky přírody i aktivního odpočinku.

Dispozice domu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, čtyři samostatné pokoje, technickou místnost, dvě toalety a velkou koupelnu vybavenou vanou i sprchovým koutem. Příjemnou atmosféru domova dotváří krb, který oceníte zejména v chladnějších měsících.

Součástí nemovitosti je garáž, parkovací stání a samostatný prostor využívaný jako posilovna, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Dům není zatížen záplavovým rizikem a jeho provozní náklady se pohybují kolem 6 000 Kč měsíčně.

Energetická náročnost budovy je prozatím uvedena ve třídě G, energetický štítek bude doložen po jeho vyhotovení.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zprávy. Ráda vám tuto výjimečnou nemovitost osobně představím. RK prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.