

## Velká dvougaráž pro NA v Hradci Králové o podlahové ploše cca 95 m<sup>2</sup>

Náchodská, 50301, Hradec Králové



**15 000 Kč**

za měsíc

+ DPH a úhrady za spotřebované energie,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Petr Dědek**

**Tel.:** +420 774 133 244

**GSM:** 608 118 205

**E-mail:**

[petr.dedek@genera.cz](mailto:petr.dedek@genera.cz)

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** skeletová

**Stav objektu:** velmi dobrý

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme velkou dvougaráž pro NA o celkové podlahové ploše cca 95 m<sup>2</sup> bez vytápění umístěnou v přízemí čtyřpodlažní ŽB budovy Hradci Králové, v bývalém areálu ČKD.

Areál leží u dálničního sjezdu z dálnice D11 (exit 95 vzdálen 600 m vzdušnou čarou, 3 km po silnici), vjezd do areálu ze silnice E67 (HK, Náchod), příjezd možný i pro kamiony.

Stručný popis:

- dvougaráž o ploše 95 m<sup>2</sup>,
- vnitřní rozměry 11,5 x 8,3 m,
- světlá výška 4,5 m,
- dvoje vrata 3,2 x 3,4 m,
- aktuálně bez vytápění,
- ve stejné budově možno pronajmout až 4.500 m<sup>2</sup> dalších skladových prostor.

Zavedena elektrická energie 230/400 V, instalováno osvětlení, aktuálně bez topení.

Územní plán: Plochy V - výroba a skladování.