

Prodej bytu 3+1/balkon, 113 m², Praha - Malá Strana.

Mělnická, 15000, Praha 5, Praha



25 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Skvirsky

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 775 574 893

E-mail:

jana.skvirsky@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1919	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní byt 3+1/B, 113 m² + balkon 5 m², v secesním domě v ul. Mělnické na Malé Straně.

Velkorysý byt je po rekonstrukci včetně dobových secesních prvků.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického domu v místě s mimořádnou atmosférou staré Prahy.

Dům pochází z počátku 20. století a nese prvky původní architektury své doby, které podtrhují jeho historickou hodnotu a jedinečnou atmosféru.

Vysoké stropy, velká špaletová okna, vestavené skříně na míru.

Dispozice bytu je velmi příjemná a praktická. Na jedné straně bytu se nachází prostorný obývací pokoj, na který navazuje velká kuchyně s jídelnou.

Na druhé straně bytu jsou situovány dvě samostatné neprůchozí ložnice orientované do klidného vnitrobloku. Každá z nich má vlastní koupelnu a toaletu jedna koupelna se sprchovým koutem, druhá s vanou. Plus samostatné WC pro hoste.

Byt je kompletně zařízen.

Je k dispozici velký sklep v suterénu objektu.

Lokalita patří k tomu nejlepšímu, co Praha nabízí. Jen pár minut chůze od domu se dostanete na Kampu, Petřín, k Vltavě i do historického centra. Kavárny, restaurace, galerie, parky a večerní procházky starou Prahou zde jsou přirozenou součástí každodenního života.

Doporučujeme.