

## Prodej obchod a služby, 202 m<sup>2</sup>, Lázně Bohdaneč, ul.Škroupova

Škroupova, 53341, Lázně Bohdaneč



### Neuvedeno za nemovitost

Více u makléře



Vyřizuje

**Soukup Zdeněk**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	202 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, která spojuje vlastní podnikání, stabilní výnos z pronájmu a možnost dalšího zhodnocení? Nabízíme celkově zrekonstruovaný objekt v klidné části Lázní Bohdaneč na ulici Škroupova. Nemovitost prošla v letech 2019-2020 celkovou rekonstrukcí a kolaudací. Celková užitná plocha činí přibližně 202 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází plně vybavený nebytový prostor o velikosti cca 107 m<sup>2</sup>, aktuálně využívaný jako veterinární klinika. Ve 2. nadzemním podlaží jsou vybudovány dvě bytové jednotky o dispozicích 2+kk a 3+kk s celkovou plochou přibližně 95 m<sup>2</sup>. Součástí objektu je také prostorná společná terasa o velikosti 44 m<sup>2</sup>.

Objekt nabízí široké možnosti využití:

- zdravotnické služby,
- ordinace,
- kanceláře,
- kosmetické nebo rehabilitační centrum,
- sídlo firmy,
- investiční nemovitost s kombinací komerce a bydlení.

Velkou výhodou je již zavedený provoz, výborný technický stav bez nutnosti dalších investic a atraktivní lokalita v oblíbeném lázeňském městě