

## Pronájem bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Koliště, podkrovní byt, klimatizace, podlahové vytápění

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno

**18 900 Kč**

za měsíc

+ 800 Kč náklady na služby/1 os. + elektřina na nájemce + kauce + provize, včetně poplatků



Vyřizuje

**Nikola Musálková**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: [nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)

|                               |                            |                                  |                             |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                    |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý a moderní podkrovní byt o dispozici 2+kk, situovaný v atraktivní lokalitě centra Brna na ulici Koliště. Byt se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení s celkovou podlahovou plochou 62,33 m<sup>2</sup>.

Dominantou bytu je vzdušný obytný prostor s kuchyňským koutem.

Kuchyňská linka je vyrobená na míru a vybavena vestavnými spotřebiči, mezi které patří indukční varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, digestoř a lednice s mrazicím boxem.

Obývací pokoj i samostatná ložnice jsou nezařizené, což poskytuje budoucím nájemcům možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ a potřeb.

Pro maximální pohodlí je byt vybaven klimatizací a venkovními žaluziemi.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, přípojkou na pračku a toaletou.

V celém bytě je instalováno podlahové vytápění, které zajišťuje vysoký komfort bydlení. Ohřev teplé vody zabezpečuje elektrický bojler. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu.

Byt se nachází na jedné z nejžádanějších adres v Brně. Ulice Koliště nabízí výjimečnou kombinaci městského života a pohodlné dostupnosti všech služeb. V bezprostředním okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody, lékárny, banky i další občanskou vybavenost.

Velkou výhodou je vynikající dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází zastávky MHD i Hlavní nádraží, díky čemuž je zajištěno rychlé spojení do všech částí města. Nedaleko jsou rovněž parky a zelené plochy vhodné pro odpočinek, sport i relaxaci.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s uvedeným makléřem.

Nabízíme možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy.

Energetická náročnost budovy je z důvodu zákonné povinnosti uvedena ve třídě „G“, což nemusí odpovídat skutečné energetické náročnosti.