

Prodej byt 2+1, 90^{m²}

Purkyňova, 28129, Žiželice



3 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Mlčoch

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím velmi hezký, prostorný a zrekonstruovaný byt v obci Žiželice, která leží 20 km severovýchodně od Kolína. V bytě lze lehce znovu vytvořit další pokoj pomocí sádkartonové příčky. Dispozici bytu uvidíte na konci fotodokumentace. Veškeré vybavení, které vidíte na fotkách může v bytě zůstat za symbolickou cenu mimo lednice. Kuchyň, podlahy i rekonstrukce koupelny a WC jsou zcela nové, nepoužívané. V kuchyni je indukční sporák, vestavěná mikrovlnná trouba a místo pro myčku nádobí. Majitel si byt rekonstruoval pro sebe, ale nakonec zůstane bydlet jinde. Byt má vlastní plynový kotel v garáži pod bytem a ústřední vytápění (také nové po rekonstrukci). Po dohodě se správcem si lze zabrat z pozemku u domu část na vlastní posezení nebo zahrádku. V obci je veškerá potřebná vybavenost: škola, školka, služby, lékař i obchod. Vlakové spojení je od domu cca 2,5 km v Převýšově. Velkou výhodou je sjezd na dálnici vzdálený pouze 2 km. Do Hradce Králové je to po dálnici 30 km a do Prahy 60 km. Poplatky do fondu oprav jsou 2200,- Kč a obsahují mimo jiné vodu a kanalizaci. Vyvážení odpadu stojí 700,- Kč ročně. Byt je obklopený zelení, okolí poskytuje maximální soukromí a klid. Zvu vás na prohlídku tohoto velice pěkného a rozlehlého bytu s garáží. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118410.