

Pronájem 3+kk v centru Sokolova.

Josefa Kajetána Tyla, 35601, Sokolov



17 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**

Tel.: 774604327

GSM: 774604327

E-mail:

stepanka@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+kk ve 2. nadzemním podlaží domu.

Dům prochází postupnou rekonstrukcí, první vchod je již dokončený a obsazený. Aktuálně probíhá rekonstrukce druhého vchodu, ve kterém se nachází i nabízený byt. .

Součástí bytu je nová kuchyňská linka se spotřebiči, laminátové podlahy a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Vytápění zajišťuje elektrický kotel se zásobníkem umístěný přímo v bytě, což umožňuje regulaci spotřeby podle vlastních potřeb.

Dokončení rekonstrukce společných prostor je plánováno na konec léta. Do té doby je majitel připraven jednat o

individuální slevě na nájemném.

Nájemní podmínky:

- nájemné: 17.000 Kč / měsíc
- služby: 1.140 Kč / měsíc
- elektřina se přepisuje na nájemce (doporučená záloha cca 2.500 Kč)
- jistota (kauce): 3× měsíční nájem
- bez provize realitní kanceláře

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v nově upraveném podkrovním bytě. V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte zprávou nebo telefonicky.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.