

Pronájem byty 1+kk, 24 m² - České Budějovice 2

Branišovská, 37005, České Budějovice

**9 500 Kč**

za měsíc

+ 2.500,- Kč záloha na služby a provozní náklady
+ kauce, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Bc. Martin Benda**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 703 145 895**E-mail:**benda@jochmann.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Českých Budějovic se nachází dobře dispozičně řešený a kompletně vybavený byt o dispozici 1+kk, který nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti vlastního zařizování.

Byt je prakticky řešený a nabízí vstupní halu s úložnými prostory, koupelnu se sprchovým koutem a hlavní obytnou místnost propojenou s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou. Díky kompletní vybavenosti nábytkem i dalším zařízením je byt připraven tak, aby novému nájemci stačily pouze osobní věci a mohl začít ihned pohodlně bydlet.

Mezi hlavní přednosti patří klidná lokalita, kompletní vybavenost bytu a možnost parkování přímo před domem, přičemž se v místě nenachází parkovací zóny. V těsné blízkosti je Billa, OC Čtyři Dvory, zastávky MHD, Jihočeská univerzita i veškerá potřebná občanská vybavenost. Byt je ideální pro jednotlivce. K dispozici od 01.07.2026, po domluvě je možné i dřívější nastěhování.