

## Prodej stavebního pozemku 483 m<sup>2</sup> - Těchlovice u Hradce Králové

Těchlovice



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Hejčmanová**

**Tel.:** 733 554 266

**GSM:** +420 733 554 266

**E-mail:**

[lenka.hejczmanova@rkevropa.cz](mailto:lenka.hejczmanova@rkevropa.cz)

**Celková plocha:** 483 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 483 m<sup>2</sup> v klidné obci Těchlovice, pouhých 7 km od Hradce Králové.

Pozemek je připraven k okamžité výstavbě - veškeré inženýrské sítě se nacházejí na jeho hranici, napojení je tedy rychlé a bez komplikací.

Dle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu:

maximální zastavitelnost 40 %

až 2 nadzemní podlaží

možnost využití podkroví

Obec je obklopena lesy, což zajišťuje klidné prostředí, soukromí a široké možnosti pro relaxaci i aktivní odpočinek v přírodě.

Lokalita nabízí ideální kombinaci bydlení v přírodě a výborné dostupnosti do města. V okolí naleznete základní občanskou vybavenost a kompletní služby jsou dostupné v Hradci Králové.

Tento pozemek je skvělou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít město na dosah.