

**Pronájem, Byty 1+kk, 25m<sup>2</sup> - České Budějovice 1**

Kněžská, 37001, České Budějovice

**9 000 Kč**

za měsíc

+ 2.500,- Kč zálohy na služby a provozní náklady,  
+ provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Martin Benda****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 703 145 895**E-mail:**[benda@jochmann.cz](mailto:benda@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V centru Českých Budějovic, jen pár kroků od náměstí Přemysla Otakara II., se nachází příjemně prosluněný a velmi útulný byt s výhledem do klidného vnitrobloku.

Byt je prakticky řešený a nabízí vstupní halu, obytný pokoj propojený s vybaveným kuchyňským koutem a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská část je vybavena varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Mezi hlavní přednosti patří stylová kompletní vybavenost, výborná lokalita přímo v centru města a zároveň absolutní klid díky orientaci do vnitrobloku.

V docházkové vzdálenosti se nachází náměstí Přemysla Otakara II., Senovážné náměstí, Metropol, zastávky MHD i veškerá občanská vybavenost. Byt je ideální pro jednotlivce. K dispozici od 01.07.2026. Po domluvě možné nastěhování dříve.