

## Prodej bytu 2+kk s balkonem, OV, Větrní

Sadová, Větrní



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Mikešová****Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420773609166**E-mail:**[michaela.mikesova@re-max.cz](mailto:michaela.mikesova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk s balkonem, situovanou ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v obci Větrní.

Byt je v původním, avšak velmi dobře udržovaném stavu, což nabízí novému majiteli možnost okamžitého bydlení nebo rekonstrukce dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu, WC a balkon, který poskytuje příjemný prostor pro odpočinek.

V bytě jsou osazena plastová okna přispívající k lepší tepelné i zvukové izolaci. Součástí užívání jsou také dva sklepy, které jsou vedeny v podílovém spoluvlastnictví a poskytují dostatek úložného prostoru.

Dům se nachází v klidné části obce s dobrou občanskou vybaveností a dostupností služeb. Výhodou je rovněž blízkost města Český Krumlov, které je vzdálené jen několik minut jízdy.

Bytová jednotka je volná ihned a připravena k předání novému majiteli bez zbytečného odkladu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. V případě vícerozámců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.