

Prodej bytu 4+1, 91 m², lodžie, sklep, ul. Havanská, Tábor

Havanská, 39005, Tábor



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Hanzlík**Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 739 702 982**E-mail:**katerina.hanzlik@solomgroup.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+1
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	87 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 4+1 o celkové výměře 84 m², s lodžii o velikosti 5 m² a sklepní kóji 2 m². Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem. Orientace bytu na jihovýchod zajišťuje dostatek přirozeného světla.

Byt je v původním stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice bytu:

obývací pokoj - 20 m²

ložnice - 13 m²

ložnice - 12 m²

ložnice - 9 m²

kuchyně - 14 m²

chodba s vestavěnými skříněmi

koupelna s vanou a umyvadlem
samostatná toaleta

Součástí bytu je také další místnost, která byla původně druhou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. V současné době slouží jako praktický prostor pro pračku, sušičku či skladování.

Dům prošel v roce 2015 kompletní revitalizací, která zahrnovala: zateplení fasády, rekonstrukci střechy, výměnu oken (plastová, trojskla), modernizaci výtahu. Dále byly provedeny nové rozvody vody v bytě a společných prostorách domu.

Vyhledávaná lokalita na sídlišti Nad Lužnicí nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V bezprostředním okolí domu se nachází parkoviště, dětská hřiště, řeka Lužnice, školy, školky a poliklinika.

V inzerci použita vizualizace, jak by mohl byt vypadat po rekonstrukci.