

## Pronájem, byty/3+kk, 63 m<sup>2</sup>, Čermákova 2498/46, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 86690]

Čermákova, Plzeň 3, Plzeň



**19 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk s balkonem o celkové výměře 69 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 4. patře cihlového bytového domu v ulici Čermákova v Plzni, Jižní Předměstí. Byt prošel v roce 2018 rekonstrukcí, je částečně vybavený a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinu, pár i jako kombinaci bydlení s domácí pracovnou.

Jednou z hlavních předností bytu je jeho umístění v posledním patře domu, které nájemcům zajišťuje maximální soukromí a klid. Součástí vybavení bytu je klimatizace. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem (včetně spotřebičů) a dva zcela samostatné, neprůchozí pokoje. Koupelna a toaleta jsou oddělené. K bytu dále náleží

balkon a prostorný sklep. Plastová okna v celém bytě zajišťují výbornou tepelnou i zvukovou izolaci. Vytápění domu i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - v těsné blízkosti domu se nacházejí mateřské i základní školy, supermarkety, zdravotnická zařízení i možnosti pro volnočasové aktivity. Výhodou je také rychlé dopravní spojení jak do historického centra města (tramvajová linka č. 4), tak směrem na Bory nebo na dálnici D5.

Měsíční nájemné činí 19 500 Kč + zálohy na služby. Energie se přepisují na nájemce. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 39 000 Kč a rezervační záloha činí 23 595 Kč včetně DPH. Byt je volný a připravený k nastěhování od 22. 6. 2026.

Budeme se těšit na prohlídce.