

Pronájem, Byty 2+kk, 50 m² + zahrada - České Budějovice 2

Studentská, 37005, České Budějovice

**13 000 Kč**

za měsíc

+ 3.500,- Kč záloha na služby a provozní náklady
+ kauce, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Bc. Martin Benda**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 703 145 895**E-mail:**benda@jochmann.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné lokalitě Českých Budějovic se nachází prostorný byt o dispozici 2+kk, který nabízí pohodlné bydlení s příjemným zázemím a dobrou dostupností do centra města.

Byt je prakticky řešený a pronajímá se částečně vybavený. Součástí vybavení je postel, šatní skříň, kuchyňská linka, jídelní stůl a lednice s mrazákem. V koupelně se nachází sprchová kout s pračkou. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zahrada, která je k bytu dostupná a nabízí příjemný prostor pro odpočinek.

V blízkosti se nachází Jihočeská univerzita, OC Čtyři Dvory, Kaufland, zastávky MHD - cca 10 min od centra města a další potřebná občanská vybavenost. Byt je ideální pro jednotlivce či pár. K dispozici od 01.07.2026, případně po domluvě i dříve.