

Pronájem bytu 3+1 s lodžií, 73,9 m², ul. N. Frýda, Č. Budějovice.

N. Frýda, České Budějovice



17 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje

**Bc. František
Šteinhauser**

Tel.: 733 785 785

GSM: +420733785784

E-mail:

frantisek.steinhauser@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 3+1 s lodžií a celkové užitné ploše 73,9 m² v ul. N. Frýda, České Budějovice - okraj Sídliště Máj.

Bytová jednotka je po rekonstrukci a nachází se v 9.NP (8. patře - poslední patro) revitalizovaného panelového domu.

Orientace na východ a západ. Vytápění ústřední dálkové. K bytu náleží sklep umístěný v přízemí domu.

V bytě je zařízená kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů (myčka, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, elektrická varná deska, digestoř) a samostatná lednice. V ložnici se nachází velká manželská postel včetně matrací a v komoře šatní policová skříň.

Všechny pokoje v bytě jsou neprůchozí.

Byt se nachází na klidném místě, okraj Sídliště Máj, v docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, OC Čtyři Dvory, Cinestar kino, pošta, zastávka MHD, atd.)

Měsíční nájemné činí 17.500,- + zálohy na služby cca 2.100,- Kč / 2 osoby (studená a teplá voda, topení, elektřina spol. prostor, výtah, atd.) + přepis elektřiny u společnosti EON.

Kauce ve výši 17.500,- Kč. Provize RK 17.500,- Kč + DPH v zákonné výši.

Doporučujeme, klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v blízkosti.

Volné po dohodě ihned.

V případě zájmu nás prosím kontaktujte emailem.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.