

Praha 10 - Uhříněves - starší RD

Berounská, 10400, Praha 22, Praha



12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jakub Jodl

Tel.: 603 429 234

GSM: 603429234

E-mail: rk.jodl@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	607 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Berounská ul.; 2-podlažní RD do tvaru "L", nedaleko nádraží; původně malý, prvorepublikový dům, v 70. letech dostavěný (do strany) + přistaveno další patro; dole 2+1, nahoře 3+KK, 2x koupelna/WC; pozemek celkem 607 m², zast. plocha 117 m², zahrada 490 m²; rovinatý, cca. obdélníkový pozemek 30 x 20 m, napojení na veškeré sítě + vlastní studna; plochá střecha, obě zadní stěny domu jsou na hranici sousedních pozemků; dům v horším stavu - k celkové rekonstrukci nebo demolici a výstavbě nového objektu, elektrika dole v hliníku, nahoře měď; na pozemku jsou v rohu 3 malé, dřevěné kolny/dílny; na nádraží 10 min. chůze/nebo 2 st. autobusem (pak vlak do centra Prahy 22 min., ve špičce každých 15 minut), bus směr "Háje" (metro C) 8 min.