

Stylová chata po úpravách v srdci Křivoklátska u Rakovníka, pozemek 489 m²

Pavlíkov



2 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Smrž

Tel.: 777 641 666

GSM: 420604210659

E-mail:

michal.smrz@malecekrf.cz

Zastavěná plocha:	26 m ²	Užitná plocha:	42 m ²
Plocha parcely:	489 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou a prakticky řešenou dvoupodlažní chatu v klidné lokalitě nedaleko Rakovníka, situovanou na okraji chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 489 m² a je evidována na parcele č. st. 238 v katastrálním území Pavlíkov (Katastrální úřad pro Středočeský kraj, pracoviště Rakovník).

Chata o podlahové ploše 42,42 m² nabízí příjemné a světlé zázemí rozložené do dvou podlaží. Interiér působí velmi útulně a vzdušně, přičemž dominantou obytného prostoru jsou krbová kamna, která dodávají místu jedinečnou atmosféru. Součástí je nově vybudovaná a vkusná kuchyně s dostatkem denního světla, koupelna se sprchovým koutem, vlastní WC a zavedená elektřina. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti zásadních

investic.

Velkou předností je vlastní vrtaná studna, která spolu s kompletním hygienickým zázemím výrazně zvyšuje komfort užívání a odlišuje tuto nabídku od běžných rekreačních objektů.

Pozemek o velikosti 489 m² je řešen ve svahu a nabízí zajímavé členění s kamennými terasami, které vytváří příjemné místo pro odpočinek, zahradu i posezení. Díky orientaci a otevřenému prostoru působí pozemek velmi vzdušně a poskytuje dostatek soukromí.

Nemovitost se nachází přibližně 1,5 km od města Rakovník, což zajišťuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti a zároveň klidné prostředí mimo městský ruch. Lokalita Křivoklátska je dlouhodobě vyhledávaná pro svou čistou přírodu, lesy a široké možnosti trávení volného času – turistiku, cyklistiku i houbaření.

Tato chata je ideální volbou jak pro vlastní rekreaci, tak i jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem krátkodobých pronájmů.

Hlavními přednostmi jsou vlastní pozemek o výměře 489 m², dvoupodlažní dispozice (42,42 m²), modernizovaný interiér, krbová kamna, vlastní studna, zavedená elektřina a klidná lokalita v těsné blízkosti Rakovníka.

Chata je v osobním vlastnictví – možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat – rádi vám nemovitost osobně představíme.