

Pozemek pro rodinné bydlení město Smečno, kompletní inženýrské sítě a občanská vybavenost

Smečno



Rezervace



Vyřizuje

Petr Maleček

Tel.: 777 641 666

GSM: +420 777 641 666

E-mail:

p.malecek@seznam.cz

Celková plocha:	1 093 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	dálnice; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabídka prodeje stavebního pozemku - město Smečno, Středočeský kraj

Hledáte pro svou rodinu krásné místo k bydlení, tak tato nabídka je právě pro Vás. Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek ve městě Smečno, pouhých 15 minut jízdy od Prahy. Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu se zahradou v klidné lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. A stavět se dá ihned. Základní informace:

- Lokalita: Smečno, Středočeský kraj
- Celková výměra pozemků: 1093 m²
- Typ pozemku: stavební
- Přístup: nová komunikace, veřejné osvětlení

Popis pozemku a lokality:

Pozemek se nachází v krásné části města, v blízkosti místního rybníka, jehož okolí je postupně revitalizováno a vznikne zde nový přírodní park s herními a sportovními prvky. Jedná se o nově dokončenou lokalitu s kompletně vybudovanými inženýrskými sítěmi.

Smečno je menší město ležící strategicky mezi Kladnem a Slaným. Má bohatou historii, nachází se zde místní zámek a kostel. Nabízí příjemné a aktivní bydlení. V bezprostředním okolí města se rozprostírá krásná příroda - rybníky, lesy a

pole, ideální pro procházky, běh, cyklistiku i rodinné výlety třeba až na Křivoklát. Okolí rybníka Šmanták je postupně revitalizováno a v budoucnu zde vznikne přírodní park s herními a sportovními prvky. Smečno tak nabízí klidné bydlení v zeleni s dostatkem možností pro aktivní trávení volného času.

Inženýrské sítě:

- elektřina 230 V / 400 V
- plynová přípojka
- vodovod (nová vodárna s dostatečnou kapacitou)
- obecní kanalizace

Dopravní dostupnost:

- rychlé napojení na dálnice D6 a D7 (do 3 km)
- Praha - cca 15-20 minut jízdy
- pravidelné autobusové spoje (Slaný, Kladno, Nové Strašecí)

Občanská vybavenost:

Ve městě se nachází základní a mateřská škola, lékaři (praktický lékař, pediatr, gynekolog), lékárna, obchod, restaurace, pošta, veterinární ordinace, sportovní hala, dětská a workoutová/fitness hřiště, cyklostezky, zámek včetně oblíbeného hřiště v zámeckém parku a další služby. Nabízí tak velmi příjemné a aktivní prostředí pro rodiny s dětmi i sportovně založené obyvatele.

Regulativy výstavby:

- určení: samostatně stojící rodinné domy nebo domy se dvěma bytovými jednotkami
- maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví
- maximální výška hřebene střechy: 8 m nad upraveným terénem

Pro bližší informace kontaktujte makléře. Nemovitost lze financovat hypo. úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek.