

Prodej domu ideální pro rodinné bydlení, s garáží, terasou a zahradou, Bratronice okr. Kladno

U Kamene, Bratronice



7 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
kompletních poplatků,
právních služeb a odměny
RK



Vyřizuje

Petr Maleček

Tel.: 777 641 666

GSM: +420 777 641 666

E-mail:

p.malecek@seznam.cz

| | | | |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | montovaná |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 133 m ² |
| Užitná plocha: | 126 m ² | Plocha parcely: | 598 m ² |
| Plocha zahrady: | 465 m ² | Plocha sklepu: | 48 m ² |
| Popis vybavení: | . | Ostatní: | Garáž |
| Doprava: | silnice | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu v obci Bratronice, v malebném prostředí Středočeského kraje, okres Kladno. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do města.

Dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 150 m² je situován na pozemku o velikosti 598 m². Součástí je udržovaná zahrada o rozloze 465 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i zahradničení. K dispozici je také terasa....

(11 m²), ideální pro posezení s rodinou či přáteli, a garáž (16 m²) pro jeden automobil. Další parkovací místo se nachází přímo na pozemku.

Nemovitost byla kolaudována v roce 1989 a je řešena tehdy moderní dřevěnou prefabrikovanou technologií. Dům je napojen na veřejný vodovod i plynovod, což zajišťuje komfortní bydlení. Vytápění je řešeno ústředním topením, ohřev vody zajišťuje bojler. Díky orientaci na jihovýchod a jihozápad je interiér příjemně světlý po celý den.

Interiér je částečně zařízený a nabízí možnost úprav dle vlastních představ. Součástí domu je také sklep, sušárnu, dílnu a prádelnu, které poskytují praktický úložný prostor.

Bratronice jsou klidnou lokalitou s převážně rodinnou zástavbou a dobrou občanskou vybaveností - v obci naleznete školu, školku, obchody, restaurace i zdravotnické zařízení. Milovníci přírody ocení blízké lesy a možnosti pro cyklistiku či pěší turistiku.

Dopravní dostupnost je dobrá - v blízkosti se nachází silniční tahy i autobusové spojení, které zajišťují rychlé spojení do Kladna i Prahy.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem a je vhodná pro rodinu hledající pohodové bydlení s možností nastěhování po dohodě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tento dům osobně představíme.