

Prostorný a světlý byt 3+1 po rekonstrukci se zasklenou lodžíí v atraktivní lokalitě Prokopského údo

Kettnerova, Praha 13, Praha



12 100 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně kompletního právního servisu, poplatků a odměny RK.



Vyřizuje

Petr Maleček

Tel.: 777 641 666

GSM: +420 777 641 666

E-mail:

p.malecek@seznam.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 8 |
| Počet podlaží v domě: | 12 | Celková podlahová plocha: | 84 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 7 m ² |
| Sklep: | 8 m ² | Popis vybavení: | . |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabídne dostatek prostoru, praktickou dispozici, nadstandardní úložné možnosti a zároveň klidné okolí plné zeleně s výbornou dostupností do centra? Právě jste ho našli.

Nabízíme velmi příjemnou bytovou jednotku situovanou v udržovaném a revitalizovaném bytovém domě se dvěma výtahy, které zajišťují pohodlný a bezbariérový přístup. Samotný vstup do domu i bytu je řešen s důrazem na bezpečnost a soukromí - nechybí dvojitá uzamčení před vstupem do bytu ani bezpečnostní vstupní dveře.

Byt prošel rekonstrukcí, během které byly modernizovány rozvody, odpady i kompletně elektroinstalace v mědi. Samozřejmostí jsou plastová okna poskytující velmi dobrou tepelnou i zvukovou izolaci. Interiér působí čistě, vzdušně a funkčně. Podlahy jsou vyrovnané a kombinují praktickou dlažbu s příjemnými kobercovými krytinami.

Dispozice bytu je promyšlená s důrazem na maximální využití prostoru a pohodlné každodenní fungování domácnosti. Díky vhodné orientaci na světové strany je byt příjemně světlý po celý den.

Velkým benefitem je klimatizace v obývací části, která v letních měsících zajistí komfortní chlazení a zároveň může sloužit jako doplňkové vytápění.

Dominantou bytu je prostorná zasklená lodžie s novou dlažbou, která výrazně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro relaxaci, posezení nebo domácí pracovnu.

Byt zaujme také mimořádným množstvím úložných prostor:

vestavěné skříně,
prostorná šatna v chodbě,
sklep,
dvě praktické komory.

Koupelna je velkoryse řešená a nabízí rohovou vanu, samostatný sprchový kout i prostor pro pračku. Toaleta je oddělena samostatně.

Kuchyň disponuje rohovou kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči, dostatkem pracovní plochy i úložných prostor. Součástí vybavení je také domovní telefon.

Velkou výhodou je možnost dlouhodobého pronájmu prostorného garážového stání o velikosti 25 m² přímo pod domem, což představuje velmi komfortní řešení parkování i dalšího úložného prostoru.

Další výhodou je podíl na společných částech domu včetně nájmu kanceláře, který může představovat zajímavý benefit pro vlastníka.

Dům prošel revitalizací a působí velmi udržovaným dojmem. Lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti zeleně a přírody Prokopského údolí, které poskytuje široké možnosti pro procházky, sport, cyklistiku i relaxaci. Výhodou je také velmi dobrá dostupnost městské hromadné dopravy včetně blízkosti stanice metra a rychlé spojení do centra města.

Parkování v okolí domu je spíše omezené, právě proto je možnost pronájmu garážového stání přímo v domě významným benefitem této nabídky.

Tento byt představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají prostorné, bezpečné a komfortní bydlení s výbornou dispozicí, velkým množstvím úložných prostor a skvělou dostupností města i přírody.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.