

## Praha 10 - Uhříněves - pozemek se starším domem

Berounská, 10400, Praha 22, Praha



**12 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Jodl**

**Tel.:** 603 429 234

**GSM:** 603429234

**E-mail:** [rk.jodl@seznam.cz](mailto:rk.jodl@seznam.cz)

<b>Celková plocha:</b>	607 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod; Studna
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Berounská ul.; stavební pozemek se starým domem (2-podlažní RD do tvaru "L", UP cca. 200 m<sup>2</sup>; původně malý, prvorepublikový dům, v 70. letech dostavěný /do strany/ + přistaveno další patro, rovná střecha; dole 2+1, nahoře 3+KK, 2x koupelna + WC/ - na kompletní rekonstrukci nebo k demolicí, uprostřed zástavby; pozemek celkem 607 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha domem 117 m<sup>2</sup>, zahrada 490 m<sup>2</sup>; rovinatý, cca. obdélníkový pozemek 30 x 20 m, napojení na veškeré sítě + vlastní studna; na nádraží 10 min. chůze/nebo 2 st. autobusem (pak vlak do centra Prahy 22 min., ve špičce každých 15 minut), bus směr "Háje" (metro C) 8 min.