

„Architektem navržený byt 2+kk s balkonem 12 m², garáží a Smart Home | Vivus Kolbenova“

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



10 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Pejková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 898 573

E-mail:

zuzana.pejkova@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	15
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Designový byt 2+kk s balkonem 12 m² a garážovým stáním v projektu Vivus Kolbenova

Hledáte moderní bydlení s nízkými náklady, skvělou dostupností do centra a vysokým standardem provedení? Pak vás zaujme tento jedinečný byt 2+kk o celkové ploše 56 m² v oblíbeném rezidenčním projektu Vivus Kolbenova na Praze 9 - Vysočanech.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží nízkoenergetické novostavby a jeho interiér byl navržen architektem s důrazem na čistý design, funkčnost a nadčasovost. Prodává se nezařízený, což novému majiteli nabízí možnost dokončit si

bydlení přesně podle vlastních představ.

Co vás zaujme:

- * dispozice 2+kk s přípravou na kuchyňský ostrůvek
- * architektonicky řešený interiér
- * kvalitní vinylové podlahy v dekoru rybí kosti
- * francouzská okna orientovaná na východ
- * prostorný balkon o velikosti 12 m² s příjemným výhledem
- * Smart Home systém
- * rekuperace vzduchu pro zdravé vnitřní klima
- * příprava na klimatizaci
- * venkovní předokenní stínění
- * garážové parkovací stání a sklep v ceně

Díky nízkoenergetickému standardu budovy a moderním technologiím nabízí byt velmi nízké provozní náklady, což z něj činí nejen komfortní bydlení, ale také zajímavou investiční příležitost.

Lokalita, která má vše

Projekt Vivus Kolbenova patří mezi nejžádanější rezidenční adresy v Praze 9. Jen pár minut chůze od domu se nachází park s rybníkem, dětským hřištěm a relaxačními zónami. Stanice metra Kolbenova (linka B) i tramvajová zastávka jsou vzdáleny přibližně 3 minuty chůze. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, fitness centra i zdravotní služby.

Pokud hledáte moderní bydlení bez kompromisů nebo investici s dlouhodobou hodnotou, ráda vám tento byt osobně představím.