

## Slunný byt 2kk s prostornou terasou, Malešice

Nad úžlabinou, Praha 10, Praha



**25 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jana Svoboda  
Akrmanová**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** 420226256126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	20	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v Praze s výbornou dostupností, komfortem a příjemným okolím? Právě jste ho našli.

K pronájmu nabízíme světlý a moderní apartmán 2+kk o velikosti 54 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře reprezentativní novostavby z roku 2017 v oblíbené části Prahy 10 - Malešice, v ulici Nad Úžlabinou. Dům nabízí vysoký standard bydlení, je pečlivě udržovaný a poskytuje příjemné zázemí pro každodenní život.

Byt je částečně zařízený, takže si jej můžete snadno doladit podle vlastního stylu a potřeb. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí a kombinovanou pračkou se

sušičkou. Komfort během celého roku zajišťuje ústřední vytápění.

K bytu náleží garážové stání a sklep.

Velkým benefitem bytu je terasa s příjemným výhledem do okolí - ideální místo pro ranní kávu, večerní sklenku vína nebo chvíle odpočinku po pracovním dni.

Malešice patří mezi stále vyhledávanější lokality díky skvělé občanské vybavenosti i množství zeleně. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotní služby i sportovní vyžití. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do centra i dalších částí Prahy díky blízkosti MHD.

Měsíční nájemné činí 25 900 Kč + poplatky 5 023 Kč. Vratná kauce: 40 000 Kč. Byt je k dispozici od 1. července.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, pohodlné a stylové bydlení v klidné, ale skvěle dostupné lokalitě Prahy.