

## Prodej atraktivního pozemku 2 109 m<sup>2</sup>, Jihlava - Helenín

58601, Helenín, Jihlava



**1 997 Kč**

za m<sup>2</sup>

včetně poplatků RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Georgios Raftopoulos**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 2 109 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej atraktivního pozemku 2 109 m<sup>2</sup>, v krajském městě Jihlava - Helenín. Nachází se pouhé 2 km východně od centra Jihlavy a má ze dvou stran společnou hranici s obecní asfaltovou komunikací. Inženýrské sítě jsou k dispozici u hranice parcely. Příjemné prostředí s výborným dopravním spojením do centra města i dostupností MHD a D1. Jedinečná příležitost získat za super cenu lukrativní nemovitost s ohromným potenciálem. Rovinatý pozemek o šířce cca 37 m a délce více než 50 m, je v katastru nemovitostí zatím vedený jako orná půda a sousedí s nově vybudovanou zástavbou rodinných domů. Dle platného Územního plánu města Jihlavy je plocha vedena jako rezerva pro individuální bydlení v rodinných domech.

Úžasné místo obklopené přírodou, s kompletní občanskou vybaveností a možností kulturního či sportovního vyžití, cyklistiky i turistiky.

Krajské město Jihlava leží na česko-moravské zemské hranici, v samotném centru republiky. Nabízí nepřehledné množství kulturních a sportovních projektů, například druhý nejrozsáhlejší systém podzemních chodeb u nás, rozlehlý městský park, úžasnou zoo bez mříží či aquapark Vodní ráj. Unikátní turistický systém o celkové délce 270 km díky očíslovaným rozcestníkům a návěstím provází pěší i cyklisty po památkách a zajímavostech regionu.

Uvedené rozměry jsou pouze orientační. Podrobnější informace a možnost sjednání prohlídky u makléře.