

Prodej bytu 1+kk, už. pl. 31,30 m², byt. pl. 28,90 m²/B/S/park. stání, OV, 2006, 2.NP/7.NP Záběhllice

Mattioliho, Praha 10, Praha



6 950 000 Kč
za nemovitost

Měsíční zálohové poplatky SVJ ve výši 2.272,- Kč, z toho fond oprav 695,- Kč, plus vlastní spotřeba elektřiny. Kupující neplatí provizi RK.



Vyřizuje

Petr Veselý

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733678220

E-mail:

petr.vesely@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej klasicky řešeného bytu 1+kk v OV s východní orientací a výhledem do klidného vnitrobloku, o celkové výměře evidované v katastru nemovitostí 31,30 m² s příslušenstvím, bytové ploše 28,90 m², s balkónem, zděným sklepem a krytým parkovacím stáním umístěným v 1. PP, který se nachází ve 2. NP ze 7. NP cihlového bytového domu žádané výstavby Rezidence Park Hostivař z roku 2006, společnosti CENTRAL GROUP a. s., v ul. Mattioliho, Praha 10 - Záběhlících, v těsném sousedství obchodního centra VIVO! Hostivař.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kompletně zařízeným a vybaveným kuchyňským koutem, francouzskými okny a

vstupem na balkón 4,90 m², který se nezapočítává do celkové plochy bytu, předsíně 4 m², koupelny 4,10 m² se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a prostorem pro pračku. K bytu náleží zděný sklep 2,40 m² a parkovací stání 15 m². Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno centrálně. Na podlahách laminátová podlaha a dlažba, okna jsou plastová. V předsíni je celá vestavěná stěna s dostatkem úložného prostoru, který dále nabízí i zděný sklep.

Bytový komplex se nachází na začátku zastavěného území, ve východní části obce Záběhlice, MČ Praha 10, lokalita Práče, Zahradní město - východ. V přímém okolí je zástavba bytových domů, OC VIVO! Hostivař se základní občanskou vybaveností s obchody potravin, kinem, restauracemi a službami. Stanice metra A Skalka, s výbornou dostupností do centra města, je vzdálena 6 minut jízdy autobusem, zastávka je v docházkové vzdálenosti od domu. Výborné je také tramvajové spojení do Vršovic a dále do centra Prahy. Obyvatelstvo v okolí je bezproblémové a klidné.

Byt je ve výborném stavu a připravený k okamžitému nastěhování, nebo pronájmu. Měsíční zálohové poplatky SVJ ve výši 2.272,- Kč, z toho fond oprav 695,- Kč, plus vlastní spotřeba elektřiny. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. V případě zájmu o prohlídku, nebo doplňující informace, kontaktujte makléře zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.