

## Prodej atypického rodinného domu se zahradou a garáží v Boršově nad Vltavou

Na Planýrce, Boršov nad Vltavou



**7 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Mikešová**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420773609166

**E-mail:**

[michaela.mikesova@re-max.cz](mailto:michaela.mikesova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	456 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	242 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji atypický rodinný dům v žádané lokalitě obce Boršov nad Vltavou. Nemovitost zaujme svým netradičním řešením, příjemnou atmosférou a praktickým propojením vnitřních a venkovních prostor.

Dispozice domu nabízí vstupní zádveř a chodbu, obytný prostor propojený s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu vybavenou sprchovým koutem, vanou i toaletou. Součástí nemovitosti je také terasa, slunná zahrada poskytující

dostatek soukromí pro odpočinek, posezení s rodinou či zahradničení. Praktickým benefitem je garáž umístěná přímo na pozemku.

Dům prošel v minulých letech částečnou rekonstrukcí, v rámci které bylo provedeno zateplení objektu, osazení plastových oken a modernizace interiérových prostor, el. předokenní žaluzie. Vytápění je řešeno pomocí úsporných infrapanelů.

Boršov nad Vltavou patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality v bezprostřední blízkosti Českých Budějovic. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti krajského města. V obci naleznete základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, sportovišť i služeb pro každodenní život. Samozřejmostí je pravidelné autobusové i vlakové spojení, díky kterému se do centra Českých Budějovic dostanete během několika minut.

Okolí obce nabízí široké možnosti volnočasových aktivit. Oblast podél řeky Vltavy je oblíbená mezi cyklisty, běžci i milovníky procházek v přírodě. Blízkost města zároveň zajišťuje snadný přístup ke kompletní infrastruktuře, pracovním příležitostem i kulturnímu vyžití.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající bydlení s charakterem, soukromím a dobrou dostupností do Českých Budějovic.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře zakázky. Při vícerozájemcích bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.