

## Prodej domu 93 m<sup>2</sup>, pozemek 398 m<sup>2</sup>

25401, Jílové u Prahy



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	398 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v řadovém dvojdomě. Bytová jednotka je koncipována jako dvojdům, každá na svém vlastním pozemku a samostatně prodejná.

Aktuálně jsou byty ve fázi dokončovacích prací a k nastěhování budou již v listopadu 2026. Kolaudace bude probíhat do konce tohoto roku 2026. Jedná se o patrové byty s celkovou užitnou plochou 93m<sup>2</sup> s podkrovím. Dům má sedlovou střechu a horní patro je řešeno velkým pultovým vikýřem. Horní pokoje jsou tak plné světla, prostorné a nachází se zde tři ložnice a koupelna. V přízemí domu je prostorný obývací pokoj, kuchyň a druhá koupelna. Dům je tedy o celkové dispozici 4+1 s dvěma koupelnami. Každý byt má své tepelné čerpadlo a vytápění je formou podlahové topení v obou patrech. V každém bytě budou již hotové kuchyňské linky se spotřebiči. Kanalizace je napojená na septik.

Byty jsou identické, zrcadlově řešené a každý má svůj vlastní vstup ze severovýchodu. Obytná část domu je tedy orientována na slunnou stranu.

Ceny jednotlivých bytových jednotek se liší dle velikosti pozemku.

Domy se nachází v obci Jílové u Prahy (část Radlín) ve Středočeském kraji. Jílové se nachází pouhých 20 kilometrů od Prahy a je tak velmi dostupné jak silniční, tak městskou dopravou. Do Prahy se dostanete za pouhých 20 minut autem a za 30 minut MHD ze zastávky, která je vzdálena pouhých 100 metrů od domu.

Veškeré další informace Vám rádi sdělíme osobně na prohlídce nebo telefonicky.

!!! RK prosíme nevolat !!!!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.