

Byt 3+1 Brno

Zahradnická, Brno-střed, Brno



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Georgi Nikolov**GSM: 608 888 086****E-mail:**nikolov@proxima-reality.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 62 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 ve 3. patře cihlového domu ve vyhledávané lokalitě Staré Brno na ulici Zahradnická.

Dispozici tvoří tři samostatné neprůchozí pokoje, samostatná jídelna, kuchyně, koupelna a oddělené WC.

V každém pokoji bylo vybudováno patro na spaní, které výrazně rozšiřuje využitelnou plochu bytu.

Topení a ohřev vody zajišťuje vlastní elektrokotel, záloha 2.500 Kč/ měsíc.

Mezi další významné benefity bytu patří komora na patře, sklep, a velký úložný prostor nad kuchyní a koupelnou pro uskladnění věcí.

Byt se nachází v oblíbené lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna, v blízkosti univerzit, obchodů, restaurací i zastávek MHD.

Součástí domu je uzavřený park o výměře téměř 10 000 m², určený pouze pro rezidenty. K dispozici je dětské hřiště, sportoviště, grilovací zóna, lavičky i rozsáhlé zelené plochy, které vytvářejí příjemné místo pro relaxaci a aktivní odpočinek.

Nově vybudovaná brněnská náplavka se nachází jen několik kroků od domu a nabízí skvělé zázemí pro každodenní

relaxaci, sportovní aktivity i procházky podél řeky.

Hlavní přednosti bytu:

Staré Brno - ulice Zahradnická
dispozice 3+1
tři samostatné neprůchozí pokoje
samostatná jídelna
oddělené WC
vysoké stropy
patro na spaní v každém pokoji
velký úložný prostor nad kuchyní a koupelnou, komora na patře, sklep
klidný uzavřený dvůr ve vnitrobloku
výborná investiční příležitost

Mendelova univerzita na dosah, centrum Brna za rohem a dispozice, kterou nájemníci dlouhodobě vyhledávají. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

cena 8.290.000

kompletní náklady: 7.500/měsíc