

Prodej bytu 2+1 60 m² , Pelhřimovská, Praha 4 Michle

Pelhřimovská, Praha 4, Praha



8 990 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání. Majitel si vyhrazuje vybrat zájemce dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Josef Šulc

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 602 704 455

E-mail:

josef.sulc@century21.cz

Dispozice bytu:

2+1

Podlaží v domě:

1

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

63 m²

Druh objektu:

Stav objektu:

velmi dobrý

Vlastnictví:

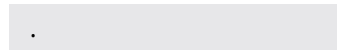
osobní

Výška stropu:

Sklep:

2 m²

Popis vybavení:



Doprava:

silnice; MHD

Elektrina:

Elektro - 230 V

Voda:

Místní zdroj vody;
Vodovod

Plyn:

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

E - Nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení ve starší zástavbě s historií? Klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností a službami dostupnými pár kroků od domu?

V takovém případě si dovolím vás pozvat na prohlídku útulného, částečně zrekonstruovaného bytu 2+1 o velikosti 60m² a sklepem 2 m² v domě s takřka rodinnou atmosférou.

Nabízený byt se nachází v posledním patře dobře udržovaného domu s výtahem, pár minut chůze od stanice metra Kačerov a nedaleko krásného lesoparku Habrovka.

V klasické dispozici bytu naleznete v kuchyni s oknem novou kuchyňskou linku s přípravou na vestavnou lednici s mrazákem a možností instalace myčky a pračky. Z prostorné předsíně, která přímo vyzívá k instalaci vestavěných skříní můžete dále vstoupit po inspirativní původní dlažbě do jednotlivých pokojů se zachovalými parketovými podlahami či do koupelny nebo WC s otopnými žebříky. Plastová okna u všech místností směřující na východ zajišťují dostatek světla a současně dobrý tepelný komfort celého bytu. Celkové ladění do světlých barev podtrhuje prostornost celého bytu.

K domu patří též udržovaná společná zahrada k užívání.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra Kačerov linka C, je vzdálena pouhých pár minut chůze a zajišťuje rychlé spojení do centra města. Z Kačerova jezdí autobusy směr Jižní Město, Krč, Braník, Modřany, Vestec, Jesenice, Průhonice. Velkou výhodou je také rychlé napojení na Jižní spojku a dálnici D1, což umožňuje pohodlné vycestování autem mimo Prahu.

V okolí najdete obchody (OC DBK Budějovická, Lidl, Albert), restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení, lékárny i služby. Balzámem na duši jsou procházky či jiné aktivity v lesoparku Habrovka nebo vzdálenějším, ale mnohem větším Kunratickém lese.